PWYLLGOR CYNLLUNIO
4 MEDI 2024

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd fel cyfarfod hybrid ddydd Mercher, 4 Medi 2024

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd Richard Lloyd (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge, Chris Bithell, Helen Brown, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis, Dave Hughes, Paul Johnson, Richard Jones, Allan Marshall, Hilary McGuill, Ted Palmer a Mike Peers

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr: Paul Cunningham, Rob Davies, Gladys Healey

HEFYD YN BRESENNOL:

Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi),
Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth Gynllunio, Rheolwr Gwasanaeth – Datblygu,
Uwch Swyddogion Cynllunio, Arweinydd Tîm - Rheoli Datblygiad Priffyrdd
Cyfreithiwr a Swyddogion y Gwasanaethau Democrataidd

14. DATGAN CYSYLLTIAD

Datganodd y Cynghorydd Chris Bithell gysylltiad personol ag eitem rhif 6.3 ar y rhaglen, gan ei fod yn aelod o Gyngor Tref yr Wyddgrug.

15. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a ddosbarthwyd cyn y cyfarfod ac a atodwyd i'r eitem ar y rhaglen ar wefan y Cyngor:

https://committeemeetings.flintshire.gov.uk/documents/s83359/Late%20Obs%20-%204th%20Sept%202024.pdf?LLL=0

16. COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 17 Gorffennaf 2024 yn gofnod cywir, ar ôl i'r Cynghorwyr Chris Bithell a Paul Johnson eu cynnig a'u heilio.

PENDERFYNWYD:

Cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod gwir a chywir.

17. EITEMAU I'W GOHIRIO

Ni argymhellwyd gohirio unrhyw eitem.

18. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, YR AMGYLCHEDD A'R ECONOMI)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi'r penderfyniadau fel y dangosir ar y rhestr o Geisiadau Cynllunio sydd wedi'i chynnwys fel atodiad.

19. AELODAU'R CYHOEDD A'R WASG HEFYD YN BRESENNOL

Roedd tri o aelodau'r cyhoedd yn bresennol ar ddechrau'r cyfarfod.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1pm a daeth i ben am 2.41pm)

…………………………
Y Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu, a gellir eu gwylio drwy fynd i'r llyfrgell weddarllediadau yn: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO 4 MEDI 2024

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF / CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
OUT/000470/23 – RMH	Cyngor Tref y Fflint	Cais amlinellol - codi hyd at 17 o anheddau gyda gwaith cysylltiedig yn Tan y Bryn, Ffordd Bryn, Y Fflint.	Siaradodd Pete Lloyd (Asiant) o blaid y cais. Siaradodd Vic Davies (Preswylydd) yn erbyn y cais. Darllenwyd datganiad ar ran y Cynghorydd Michelle Perfect yn erbyn y cais.	Cymeradwywyd yn unol ag Argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau a nodir yn yr adroddiad ac yn y Sylwadau Hwyr.
FUL/000337/24 – RMH	Cyngor Tref Shotton	Cais llawn - Newid defnydd 13 Rowden Street, Shotton, Glannau Dyfrdwy i fod yn Dŷ Amlfeddiannaeth 5 ystafell wely i 6 person	Darllenwyd datganiad ar ran y Cynghorydd Sean Bibby yn erbyn y cais.	Gwrthodwyd yn groes i Argymhelliad y Swyddog am y rheswm canlynol: Mae gorddatblygu a thoreth o Dai Amlfeddiannaeth ar Rowden Street ac yn y cyffiniau wedi arwain at effaith niweidiol ar amodau byw eiddo preswyl cyfagos.

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF / CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
FUL/000451/24 – SC	Cyngor Tref yr Wyddgrug	Amrywio/Diddymu Amod - Cais i amrywio amod rhif 10 sydd ynghlwm â Chaniatâd Cynllunio: FUL/000498/22 yn KFC, Ffordd Caer, Yr Wyddgrug	Darllenodd y Cynghorydd Sarah Taylor ddatganiad gan Gyngor Tref yr Wyddgrug yn erbyn y cais.	Gwrthodwyd yn groes i Argymhelliad y Swyddog am y rheswm canlynol: Effaith niweidiol ar amodau byw eiddo preswyl cyfagos.